

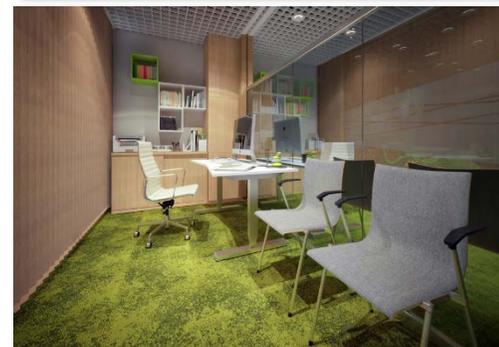
## Объект

БЦ Омега Плаза  
Ул. Ленинская Слобода, д.19  
М «Автозаводская»

Стоимость – 77 млн. руб. с НДС

Окупаемость – 7,5 лет

Доходность 13,3%



## Помещение

472 кв.м

2-й этаж

## Арендатор

«Додо Пицца»

Договор аренды долгосрочный

## Коммерческие условия

ГАП 9 840 255 руб.

**ЧОД за 8 лет 84 453 036 руб.**

Индексация 6%

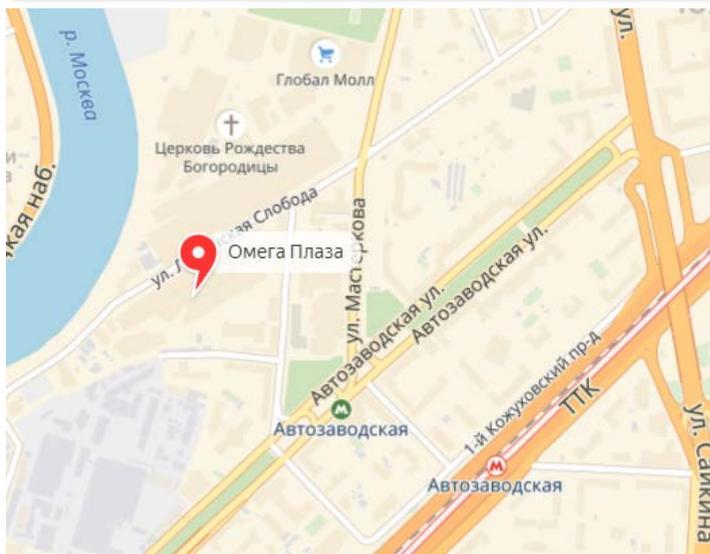
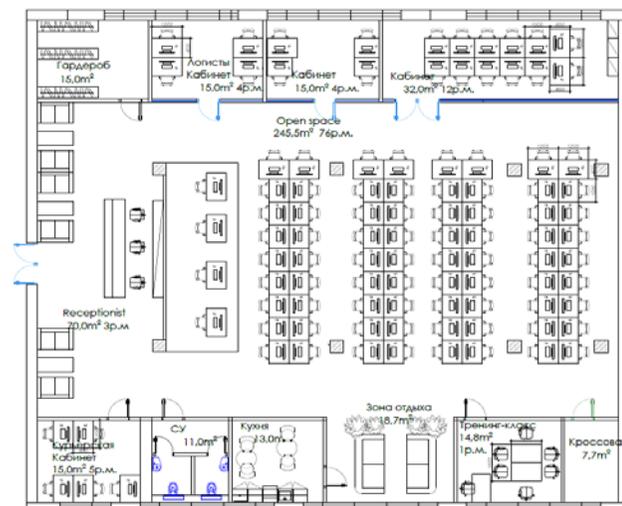
Схема сделки – ДКПН

Правильная форма помещения

Автономный блок: с/у, кухня, кроссовая

Дизайнерская отделка класса А «экоофис»

Ленточное остекление (окна на улицу)



## Объект

БЦ Омега Плаза  
Ул. Ленинская Слобода, д.19  
М «Автозаводская»

Стоимость – 69,9 млн. руб.

Окупаемость – 9 лет

Доходность 11%



## Помещение

385,5 кв.м

5-й этаж

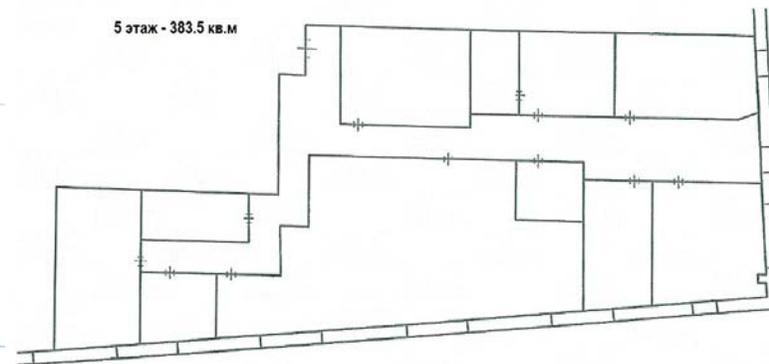
## Арендатор

«Т-One Group»

(входит в Ренова ГК)

Краткосрочный договор

5 этаж - 383.5 кв.м



## Коммерческие условия

ГАП 7 200 000 руб.

Эксплуатация и к/у оплачиваются отдельно

**ЧОД за 9 лет 70 200 000 руб.**

Схема сделки – ДКПН

Собственник – физ. лицо

Кабинетная планировка

Окна с двух сторон офиса

Панорамные виды на реку

Хорошая отделка помещений

